

CURRICULUM RESUMIDO

PROFESOR MARCO ANTONIO SEPÚLVEDA LARROUCAU

I. ANTECEDENTES PERSONALES.

FECHA DE NACIMIENTO : 3 de octubre de 1963.
ESTADO CIVIL : Casado.
NACIONALIDAD : Chileno.
CEDULA DE IDENTIDAD : 7.070.132-4.
PROFESION : Abogado.
DOMICILIO PARTICULAR : Camino Mirasol 1556 - D, Las
Condes, Región Metropolitana.
DOMICILIO COMERCIAL : Catedral 1009, oficina 604,
Santiago, Región Metropolitana.
TELEFONOS : (+56) 2 22431392 (particular).
(+56) 2 22471700 (oficina).
(+56) 9 98799581 (móvil).
E-MAIL : masl@sepulvedayescudero.cl
PAGINA WEB : www.sepulvedayescudero.cl

II. ESTUDIOS.

1.- **BÁSICOS Y MEDIOS:** The Grange School (1969 a 1981).

2.- **ESPECIALES:** Inglés en The Anglo World Education Ltd., Cambridge, Inglaterra (enero de 1981).

3.- **UNIVERSITARIOS:** Ciencias jurídicas y sociales en la Facultad de Derecho de la Universidad Gabriela Mistral.

Universidades acreditadoras: Universidad de Chile (1982 a 1986) y Pontificia Universidad Católica de Chile (1987 en adelante).

Beca de excelencia académica: 1982 (año de ingreso) a 1986 (año de egreso).

- Práctica profesional: Corporación de Asistencia Judicial, Consultorio San Ramón de la ciudad de Santiago, Sección Civil (1987). Nota de aprobación: 6,8.

- Licenciatura: aprobada el año 1988, en primera presentación y con dos votos de distinción (6.0), ante una comisión formada por tres profesores de la Universidad Gabriela Mistral y por tres profesores de la Pontificia Universidad Católica de Chile, presidida por el profesor de Derecho Civil de esta última Universidad, don Fernando Rozas Vial.

- Tesis de grado: "El Seguro Obligatorio de Accidentes Personales Causados por la Circulación de Vehículos Motorizados". Nota de aprobación: 7,0. Profesor guía: don Rubén Celis Rodríguez (18 de julio de 1989). Profesor informante: don Enrique Evans de la Cuadra (1° de agosto de 1989).

- Juramento ante la Excma. Corte Suprema: 21 de agosto de 1989.

4.- POSTGRADO.

- **Máster (Magíster) en Economía y Gestión para Abogados (MEGA)** de la Universidad Gabriela Mistral (1993 y 1994).

"*Magna cum laude*", con la más alta calificación de su promoción.

- **IX Curso Anual de Derecho Registral Iberoamericano (CADRI)**, como becario de AECID, organizado por el Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y la Universidad Autónoma de Madrid (2009).

Su trabajo "**El principio de prioridad registral en el sistema chileno comparado con el español**" fue uno de los tres trabajos seleccionados para publicarse en los Cuadernos del Seminario Carlos Hernández Crespo del Centro de Estudios Registrales; Decanato Autonómico de Madrid; N° 25; 2010; p.p. 29 a 50.

III.- DOCENCIA.

1.- Profesor de **Derecho Civil, Inmobiliario y Registral** (pre y postgrado) en diversas universidades chilenas a partir de 1992.

2.- PREGRADO:

- Actualmente, profesor de **Derecho Civil de la Universidad Central de Chile** (desde el 2006), siendo nombrado por concurso público profesor media jornada, según Resolución de Rectoría N° 2530/2009, de 23 de noviembre de 2009. También, ocupa las cátedras de **Seminario Integrativo de Derecho Privado I y II**. Ingresa a esta universidad el 2001 como profesor del curso profundizado **Estudio de Títulos de Inmuebles**.

- Profesor de los cursos electivos "**Derecho Registral Inmobiliario**" (2° semestre de 2016) y "**Acciones Protectoras del Dominio**" (2° semestre de 2017) **de la Universidad Alberto Hurtado**.

3.- POSTGRADO (O POSTÍTULOS):

- Profesor (2009 a 2016) de Derecho Registral Inmobiliario en el módulo "Propiedad, Posesión y Registro Inmobiliario" y de

Copropiedad Inmobiliaria en el módulo "Desarrollos Inmobiliarios", del **Diplomado en Derecho Inmobiliario de la Universidad Austral de Chile.**

- Profesor (2014 y 2015) del módulo "Falencias del Sistema de Protección del Dominio y de la Posesión: un Enfoque Doctrinal y Jurisprudencial", del **Magíster en Derecho Privado de la Universidad de Talca.**

- Profesor (desde el segundo trimestre de 2017) de los cursos "Publicidad Registral y Funciones del Registro" y "Objeto de la Inscripción, Calificación Registral, Prioridad y Oponibilidad" del Diplomado en Derecho Registral, y del curso "Copropiedad Inmobiliaria" del Diplomado Propiedades Especiales; del **Magíster en Derecho Registral e Inmobiliario de la Universidad Central de Chile.**

IV.- OTRAS FUNCIONES ACADÉMICAS.

- Coordinador Académico (1995 a 1998) de los **Programas de Doctorado en Derecho** impartidos en Chile por la Universidad de Lleida (España), en colaboración con la Universidad Internacional SEK.

- Director Académico, fundador y profesor (2002 a 2012) del **Diplomado en Derecho Inmobiliario** de la Universidad Internacional SEK. Se trata del primer diplomado organizado en Chile sobre la materia.

- Director Académico (27 y 28 de enero de 2007) de la "**Celebración de los 150 años del Sistema Registral Inmobiliario Chileno**", organizado por la Corporación Chilena de Estudios de Derecho Registral en la Facultad de Derecho de la Universidad de Chile.

- Asesor (2009, 2010, 2012 y 2015) de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales de la Universidad Austral de Chile para la creación y gestión académica de todas las versiones de su **Diplomado en Derecho Inmobiliario.**

- Director Académico y profesor (2010) del **Diplomado en Derecho Registral Inmobiliario Chileno y Comparado**, organizado por la Universidad Central de Chile y la Corporación Chilena de Estudios de Derecho Registral. Primer diplomado organizado en Chile sobre la materia.

- Director Académico y profesor (2012) del **Diplomado en Derecho Registral Inmobiliario** de la Universidad Gabriela Mistral.

- Integrante del **Comité Científico del XIX Congreso Mundial de Derecho Registral IPRA - CINDER**; Santiago - Chile, 27 a 29 de octubre de 2014.

- Integrante (desde 2016) del **Comité Consultivo del Anuario Iberoamericano de Derecho Registral**; Ed. Praeter Legem; Lima - Perú.

- Director Académico del "**Primer Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario**", organizado en la ciudad de Santiago por la Universidad Central de Chile y la Universidad Carlos III de Madrid; Santiago - Chile, 3 y 4 de noviembre de 2016.

- Director y fundador (desde 2017) de la **Revista de Derecho Inmobiliario**; Editorial Metropolitana; Santiago - Chile.

- Representante de la Universidad Central de Chile (desde 2017) e integrante de la Comisión Científica (desde 2017) de la "**Cátedra UCM3 - UCEN de Derecho Inmobiliario**", creada el 2017 en virtud del Convenio Específico de Colaboración Conjunta entre la Universidad Carlos III de Madrid (España) y la Universidad Central de Chile.

- Director Académico y profesor (desde el segundo trimestre de 2017) del **Magíster en Derecho Registral e Inmobiliario** de la Universidad Central de Chile.

- Vocal de Asuntos Académicos (desde mayo de 2017) de la **Junta Directiva de la Asociación de Ex Alumnos del Curso Anual de Derecho Registral Iberoamericano**(CADRI-AEC), domiciliada en la ciudad de Madrid - España.

- Integrante del **Comité Científico del II Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario**, organizado por la Universidad Carlos III de Madrid, en el marco de la "Cátedra UCM3 - UCEN de Derecho Inmobiliario", a celebrarse en la ciudad de Madrid - España los días 16 y 17 de noviembre de 2017.

V.- CONGRESOS, FOROS, JORNADAS Y SEMINARIOS.

- Participación desde el año 2002 en diversos congresos, foros, jornadas y seminarios nacionales e internacionales.

- Profesor invitado por el Centro Internacional de Derecho Registral a exponer en el **XVIII Congreso Mundial de Derecho Registral IPRA - CINDER**, organizado en Amsterdam - Holanda, los días 17 a 19 de septiembre de 2012. Ponencia: "Inscripción, posesión y dominio: el caso chileno y la calificación registral de la cláusula maldita o perversa", publicada en revista electrónica Fojas de la Corporación Chilena de Estudios de Derecho Registral; edición n° 33 (2013); <http://fojas.conservadores.cl>

- Moderador de la **Mesa Redonda "El Fraude Inmobiliario en Chile: Falsificación Instrumental y su Acceso al Registro de la Propiedad"**, organizada por la Universidad Central de Chile el día 8 de octubre de 2014.

- Profesor invitado por la Corporación Chilena de Estudios Derecho Registral para exponer en representación de Chile en el **XIX Congreso Mundial de Derecho Registral IPRA - CINDER**, organizado en Santiago - Chile, los días 27 a 29 de octubre de 2014. Ponencia: "El fraude inmobiliario en Chile", publicada en revista electrónica Fojas de la Corporación Chilena de Estudios de Derecho Registral; edición n° 38 (2015); <http://fojas.conservadores.cl>

- Ponente en el **I Congreso Internacional de Derecho Registral de Ex Alumnos CADRI (Curso Anual de Derecho Registral Iberoamericano)**, organizado en el Cusco - Perú, los días 22 y 23 de octubre de 2015, por la Universidad Andina del Cusco. Ponencia: "Inscripción, posesión y dominio: el caso chileno", publicada en el Anuario Iberoamericano de Derecho Registral; Ed. Praeter Legem; Lima - Perú; n° 1; año 1; 2016; p.p. 56 a 72.

- Expositor en el **Seminario "Tendencias Jurisprudenciales en Materia Inmobiliaria"**, organizado en la ciudad de Valdivia por la Universidad Austral de Chile el día 27 de mayo de 2016: Exposiciones: "Prioridad registral" y "Condominios no acogidos a la Ley N°19.537".

- Invitado como ponente al **Seminario "Desafíos de un Sistema Registral Moderno en los Mercados Inmobiliario e Hipotecario Actuales. Tópicos que Debiera Abordar la Esperada Reforma al Sistema Chileno"**, organizado por la Asociación de Notarios, Conservadores y Archiveros Judiciales de Chile A.G., y la Universidad Central de Chile, el día 25 de agosto de 2016. Ponencia: "Algunos desafíos de la calificación registral en Chile".

- Invitado a participar en el **"Tercer Encuentro de Derecho Registral y Unificación de Criterios"**, organizado en la ciudad de Tela por el Instituto de la Propiedad de la República de Honduras, los días 7 al 10 de septiembre de 2016. Ponencia: "El principio de tracto sucesivo en el Derecho Inmobiliario chileno".

- Ponente en el **"Primer Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario"**, organizado en la ciudad de Santiago por la Universidad Central de Chile y la Universidad Carlos III de Madrid, los días 3 y 4 de noviembre de 2016. Ponencia: "Inconvenientes que presentan los condominios acogidos a la Ley N° 19.537. Análisis jurisprudencial", publicada en la Revista de Derecho Inmobiliario; Editorial Metropolitana; Santiago - Chile; año 1/n°1/2017; p.p. 9 a 24.

- Invitado como ponente al **Congreso Internacional "Hacia una Nueva Institucionalidad Notarial y Registral"**, organizado por

la Universidad Diego Portales los días 24 y 25 de noviembre de 2016. Ponencia: "Reforma a la institucionalidad notarial y registral", publicada en la Revista de Derecho Inmobiliario; Editorial Metropolitana; Santiago - Chile; año 1/nº1/2017; p.p. 227 a 236.

- Invitado como ponente al "**Seminario sobre Reforma del Código de Comercio**", organizado por la Universidad Central de Chile en el Colegio de Abogados de Chile A.G., el día 30 de noviembre de 2016.

- Invitado como ponente al "**Primer Foro Internacional sobre Mejores Prácticas Registrales**", organizado en la ciudad de Asunción - Paraguay por la Dirección General de los Registros Públicos los días 4 al 6 de septiembre de 2017, declarado de interés institucional por la Corte Suprema del Paraguay. Ponencia: "Propiedad horizontal: venta de departamentos en construcción (sin recepción final) y alcances del reglamento de copropiedad de la Ley Chilena Nº 19.537".

- Moderador del "**Eje Temático II: Desafíos Actuales en la Registración de las Sociedades Comerciales y Organizaciones No Gubernamentales**", del "**Primer Foro Internacional sobre Mejores Prácticas Registrales**", organizado en la ciudad de Asunción - Paraguay por la Dirección General de los Registros Públicos los días 4 al 6 de septiembre de 2017, declarado de interés institucional por la Corte Suprema del Paraguay.

- Invitado como expositor al **Congreso Internacional de Derecho Registral**, organizado en la ciudad de Piura - Perú por el Instituto Iberoamericano de Derecho Registral los días 26 al 28 de octubre de 2017.

- Invitado como ponente al **II Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario**, organizado por la Universidad Carlos III de Madrid, en el marco de la "Cátedra UCM3 - UCEN de Derecho Inmobiliario", a celebrarse en la ciudad de Madrid - España los días 16 y 17 de noviembre de 2017. Ponencia: "La transmisión de la propiedad en Chile y en Iberoamérica".

VI.- TRABAJOS LEGISLATIVOS.

1.- COMISIONES LEGISLATIVAS DEL CONGRESO NACIONAL.

- Invitado en calidad de especialista a exponer a comisiones legislativas del Congreso Nacional con ocasión de la tramitación de proyectos de ley sobre **copropiedad inmobiliaria** (Boletín Nº 6.206 - 14 y Boletín Nº 10.091-14) y **modernización del sistema notarial y registral** (Boletín Nº 8.673-07).

2.- COMISIÓN CODIFICADORA.

- En junio de 2016 la Facultad de Derecho de la Universidad de Chile lo integra a la **Comisión de Estudio para una Nueva Codificación de Derecho Comercial**. Comisionado integrante de la

Novena Subcomisión: "Judicatura Especializada para Resolver Contendas Mercantiles y Derecho Registral"
(www.comisioncomercial.cl).

VII.- PUBLICACIONES.-

- Libros:

1. **"Derecho de Familia y su evolución en el Código Civil"**; Metropolitana Ediciones; Chile; septiembre de 2000; 175 páginas.
2. **"Estudio de títulos de inmuebles"**; Metropolitana Ediciones; Chile; marzo de 2002; 364 páginas.
3. **"El D.L. N° 2.695 de 1979, ante la jurisprudencia"**; Metropolitana Ediciones; Chile; junio de 2002 (1ª edición), julio de 2004 (2ª edición) y marzo 2011 (3ª edición); 290 páginas.
4. **"Temas de Derecho Inmobiliario"**; Metropolitana Ediciones; Chile; agosto de 2006; 220 páginas.
5. **"Estudios de Derecho Civil"**; Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales de la Universidad Central de Chile (coautoría con Juan Andrés Orrego Acuña); septiembre de 2007; 179 páginas.
6. **"Teoría General del Derecho Registral Inmobiliario"**; Editorial Metropolitana; Chile; octubre de 2014; 405 páginas.
7. **"Administración de la copropiedad inmobiliaria"**; Editorial Metropolitana; Chile; 2016; 276 páginas.

- Participación en libros:

8. **"Manual de práctica registral chilena"** (varios autores bajo la coordinación de Edmundo Rojas García, Ignacio Vidal Domínguez y Elías Mohor Albornoz); Edición Corporación Chilena de Estudios de Derecho Registral; mayo de 2007; p.p. 59 a 73.
9. **"Derechos reales. Principios, elementos y tendencias"** (varios autores bajo la coordinación de Gabriel Reina Tartière); Editorial Heliasta; Buenos Aires - Argentina; 2008; p.p. 203 a 213.
10. **"Estudios de Derecho Civil en homenaje a don Lorenzo de la Maza Rivadeneira"** (varios autores); Facultad de Derecho; Universidad Gabriela Mistral; Chile; marzo de 2013; p.p. 169 a 224.
11. **"Manual de administración de la copropiedad inmobiliaria"**; Sepúlveda, Escudero & Cía. Ltda. (coautor y coordinador); Editorial Metropolitana; Chile; junio de 2013; 203 páginas.
12. **"Estudios de Derecho Privado en homenaje a Juan José Rivas Martínez"**; dos tomos (varios autores bajo la dirección de Agustín Pérez-Bustamante de Monasterio); Editorial DYKINSON; Madrid - España; 2013; tomo I - p.p. 187 a 206.

- **Artículos publicados en revistas nacionales y extranjeras**, algunos de los cuales se mencionan en los acápites II.4 y V precedentes.

IX.- RECONOCIMIENTO.-

- Nombrado el 2003 **"socio supernumerario"** de la Corporación Chilena de Estudios de Derecho Registral, como **"reconocimiento a su constante interés por el estudio, enseñanza y difusión del Derecho Registral"**.

X.- EJERCICIO PROFESIONAL.-

Socio de "Sepúlveda, Escudero & Cía. Ltda. - Abogados", donde ejerce activamente la profesión en materias relacionadas con el ámbito inmobiliario, la contratación, las sociedades y en general, con el Derecho Privado.

Asesor legal del Colegio de Gestión y Administración Inmobiliaria A.G.

Santiago de Chile, septiembre de 2017.