

Dirección: Urb. La Florida Calle 5 N° 851 - RIMAC

Teléfonos: 997339956/ 3816848

Email: meelder29@hotmail.com / mescobar_lima@sunarp.gob.pe

DNI N°: 41911973

Fecha de nacimiento: 15 de Julio de 1983



MARITHA ELENA ESCOBAR LINO

Abogada por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos
Miembro de la Red de Capacitadores Registrales de la SUNARP
Especialista en Derecho Registral por la Pontificia Universidad
Católica del Perú
Especialista en Contratos y Daños por la Universidad de
Salamanca - España

ESTUDIOS REALIZADOS

ESTUDIOS DE PRE-GRADO

03/2000 - 12/2005 UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Derecho y Ciencia Política - Quinto Superior

ESTUDIOS DE POST GRADO

2012-2013 UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Maestría en Derecho con mención en Derecho Civil y Comercial

08/2010-12/2011 PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ
Segunda Especialidad en Derecho Registral

EXPERIENCIA LABORAL

- ACTUAL: VOCAL SUPLENTE DEL TRIBUNAL REGISTRAL y REGISTRADORA EN LA GERENCIA DE

PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ZONA REGISTRAL
N° IX – Sede Lima.

- 30/12/09- 31/03/2013: ASISTENTE REGISTRAL-ZONA REGISTRAL N°IX
Registro de Propiedad Inmueble
- 17/03/08- 29/12/2009: Edificadora Córpac S.A. y Edificadora Líder S.A.C.
Como abogada de la empresa mi trabajo consistió principalmente en lo siguiente: redacción y negociación de contratos, brindar asesoría en procedimientos administrativos, **saneamiento físico-legal de los inmuebles de la empresa.**
- 19/12/05-31/12/07: Prácticas Profesionales en la ZONA REGISTRAL N° IX-SEDE LIMA - Registro de Propiedad Inmueble.
- 01/05- 12/05 Secigra Derecho en la ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - Registro de Propiedad Inmueble.
- 01/2004-12/2004 Prácticas Pre-profesionales en la CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA – 7mo Juzgado Especializado en familia.
Efectuaba proyectos de sentencias

PARTICIPACION EN EVENTOS EN CALIDAD DE EXPOSITOR

04/2019 “**XXXII Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral Guayaquil 2019.**”

Organizado por el Comité de Consulta Registral

- 03/2019 **“CURSO TALLER APROBACIÓN MUNICIPAL Y CALIFICACIÓN REGISTRAL SOBRE HABILITACIONES URBANAS”**
Organizado por la Zona Registral VII –SUNARP
- 09/2018 **“XXXI Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral El Salvador 2018.”**
Organizado por el Comité de Consulta Registral
- 08/2018 **“ACTUALIZACIÓN EN NORMAS JURÍDICAS”**
Organizado por la Zona Registral VI –SUNARP
- 07/2018 **“CURSO DE ACTUALIZACIÓN EN TEMAS RELACIONADOS AL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE”**
Organizado por la Zona Registral VIII –SUNARP
- 06/2018 **“IV CURSO DE ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO”**
Organizado por la Asociación Civil Foro Académico
- 05/2018 **“XXI CONGRESO MUNDIAL DE DERECHO REGISTRAL”**
Organizado por el IPRA – CINDER
- 12/2017 **“CONGRESO INTERNACIONAL DE DERECHO REGISTRAL, NOTARIAL E INMOBILIARIO”**
Organizado por el Instituto de Capacitación Jurídica
- 09/2017 **“CURSO TALLER: SANEAMIENTO INMOBILIARIO”**
Organizado por la Zona Registral XIII –SUNARP
- 07/2017 **“XXX Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral Costa Rica 2017.”**
Organizado por el Comité de Consulta Registral

- 05/2017 **“III CURSO DE ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO”**
Organizado por la Asociación Civil Foro Académico
- 01/2017 Evento **“SUNARP TE CAPACITA”** con el Tema **“Saneamiento de áreas, linderos y medidas perimétricas”**
- 01/2017 Diplomado “Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios”, evento organizado por **INFOPRE.**
- 12/2016 Tema: **“Saneamiento de áreas, linderos y medidas perimétricas”**, evento organizado por **INFOPRE.**
- 18/11/2016 Tema: **“Saneamiento Físico Legal y Modificación de Predios.”**, evento organizado por la Zona Registral n.º IV – Sede Iquitos.
- 02/10/2016 Evento **“SUNARP TE CAPACITA”** con el Tema **“Junta de Propietarios”**
- 02/10/2016 Evento **“SUNARP TE CAPACITA”** con el Tema **“Junta de Propietarios”**
- 30/09/2016 Evento **“SUNARP TE CAPACITA”** con el Tema **“Elección de Junta Directiva de la Junta de Propietarios”**
- 04/02/2016 Evento **“SUNARP TE CAPACITA”** con el Tema **“Modificación de Reglamento Interno”**
- 23/09/2014 Evento **“SUNARP TE CAPACITA”** con el Tema **“Modificación de Reglamento Interno”**

EXPERIENCIA EN DOCENCIA

Mediante Resolución n.º 114 – 2016-SUNARP/SN de fecha 25/04/2016 se me designó como integrante de la RED DE CAPACITADORES REGISTRALES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.

La Red de Capacitadores Registrales, está conformada por un grupo de profesionales especializados en la difusión y desarrollo del conocimiento en materia registral que tienen por objeto ampliar la capacitación especializada al personal registral (cobertura interna) y de formación de cultura registral al público en general (cobertura externa).

En ese sentido, las principales funciones que realizo en mi calidad de capacitadora registral son:

- Dictado de cursos
- Participación en actividades de difusión
- Producción de artículos y ensayos de investigación
- Participación en la producción de materiales educativos

MERITOS – ACTIVIDADES DESTACADAS

- ✓ Mediante Resolución Directoral N° 009 – 2018-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU de fecha 15/08/2018 se me designó miembro del grupo de trabajo encargado de revisar las disposiciones contenidas en la Ley N° 27157, Ley de Regularización de Edificaciones, del Procedimiento para la Declaratoria de Fábrica y del Régimen de Unidades Inmobiliarias de Propiedad Exclusiva y de Propiedad Común, con la finalidad de actualizarla de acuerdo al ordenamiento constitucional y legal vigente.
- ✓ Mediante Carta de Agradecimiento de fecha 17/11/2017 la Subdirección de Capacitación Registral reconoce mi aporte a la Institución, al haber participado como especialista en el desarrollo de casos que forman parte de las actividades del Curso virtual “Habilitaciones Urbanas” elaborado en el presente año.

- ✓ Mediante Oficio n.º 074-2016-SUNARP-SCR/DTR de fecha 09/08/2016 se reconoce mi destacada labor como integrante de la Red de Capacitadores Registrales de la SUNARP.

ARTÍCULOS PUBLICADOS

- “Comentario del Artículo 61 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios: Independización de Predio Urbano por Regularización de Edificaciones.”
En el libro: COMENTARIOS AL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS publicado por la Editorial Grijley – noviembre de 2017.
- “Comentario del Artículo 63 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios: Independización de Unidades Inmobiliarias Sujetas a los Regímenes Establecidos en la Ley n.º 27157.”
En el libro: COMENTARIOS AL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS publicado por la Editorial Grijley – noviembre de 2017.
- “Comentario del Artículo 86 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios: Formalidad del Reglamento Interno.”
En el libro: COMENTARIOS AL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS publicado por la Editorial Grijley – noviembre de 2017.
- “El Derecho de Sobreelevación en el Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común”
Publicado en la Revista Gaceta Civil & Procesal Civil N.º 52 (Octubre de 2017).
- “La responsabilidad Precontractual: Fundamentos y Régimen de aplicación según la normativa Civil Peruana.”
Publicado en la Revista Gaceta Civil & Procesal Civil N.º 40 (Octubre de 2016).

- “Aplicación de las Tolerancias Catastrales - Registrales en los Actos que Implican la Modificación Física del Predio: La Necesidad de Modificar la Directiva n.º 01-2008-SNCP/CNC”
Artículo elegido para ser expuesto en la II Jornada Preparatoria al XV Congreso Nacional de Derecho Registral.
- “La Prescripción Adquisitiva Notarial en la Jurisprudencia del Tribunal Registral”
Publicado en el Blog de la Revista Tabula el 03/11/2012
- “Bloqueo por Presunta Falsificación de Documentos”
Publicado en el Blog de la Revista Tabula el 02/11/2012
- “Principales Aspectos sobre la Inscripción de la Adecuación de Reglamentos Internos”
Publicado en el Blog de la Revista Tabula el 02/11/2012
- “Diversos Aspectos sobre la Inscripción de Modificación de Reglamentos Internos”
Publicado en la Revista LIBREJUR – AÑO II – ENERO 2012 – N.º 2
- “¿Procede la Inscripción de la Prescripción Adquisitiva de Dominio de un predio afectado por una duplicidad de partidas?”
Publicado en la Revista LIBREJUR – AÑO II – ENERO 2012 – N.º 2
- “Prescripción Adquisitiva de Dominio y Título Supletorio”
Publicado en la Revista LIBREJUR – AÑO II – ENERO 2012 – N.º 2

CURSOS DE ESPECIALIZACIÓN

- **CURSO DE ESPECIALIZACIÓN AVANZADA EN DERECHO ADMINISTRATIVO**
Organizado por el Centro de Educación Continua de la Pontificia de la Universidad Católica del Perú
De agosto a diciembre del 2016
- **39º CURSOS DE ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO en la especialidad de CONTRATOS Y DAÑOS**
Realizado en la Universidad de Salamanca

Del 8 al 24 de Junio del 2016

- **Diploma en Derecho Civil Patrimonial: Reales y Contratos**

Realizado por el Instituto de Capacitación Jurídica

Del 14 de enero al 03 de marzo del 2016

- **Diploma de Postgrado en Derecho Administrativo Económico**

Realizado en la Escuela de Postgrado de la UPC

Del 7 de Setiembre al 18 de Noviembre del 2009

- **Diploma en Derecho Tributario**

Organizado por el Colegio de Abogados de Lima

Del 15 de Mayo al 15 de Septiembre del 2009

- **Diplomado en Derecho Constitucional y Procesal Constitucional**

Organizado por el Colegio de Abogados de Lima

Del 04 de Setiembre al 04 de Diciembre del 2006

- **Diplomado en Derecho Administrativo**

Organizado por el Colegio de Abogados de Lima

Del 07 de marzo al 28 de Junio del 2006

- **Diplomado en Derecho Registral y Notarial**

Organizado por el Colegio de Abogados de Lima

Del 08 de marzo al 14 de Junio del 2006

- **Diplomado en Derecho Comercial**

Organizado por ESDEN (Escuela Superior de Derecho, Empresa & Negocios) y ADED (Asociación de estudiantes y egresados de Derecho de la UNMSM)

Del 25 de Febrero al 04 de Junio del 2005

IDIOMAS

INGLES: Instituto Cultural Peruano Norteamericano
(ICPNA)

Nivel Intermedio

ITALIANO: Instituto Italiano de Cultura

Nivel avanzado

CONOCIMIENTOS DE COMPUTACION

Windows, Word XP, Ms Excel, Internet

junio 2019